



Frågelista - fastighet

Säljare Lillemor Arnfeldt**Objekt** Fastigheten SUNNE GRÄSMARKEN 1:22 & 1:40, SUNNE GRINNEMO 1:21 med adressen Finnsjön 93, 685 91 Torsby**Frågor att besvara om fastigheten** Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.1 a. När förvärvades fastigheten? 20151 b. När är byggnaden uppförd? ca 18801 c. Finns erforderliga bygglov samt slutbesked/slutbevis för uppförda byggnader? Ja1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

1964 tillbyggnad av pannrum, ombyggnad av badrum1980-t borttagning av vägg mellan kammare ochvardagsrum. Uterummet byggdes.Insättning av dusch i badrum.

2 b. Har du/ni utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall, när?

2016 Dränering västra och södra sidan av bostadshusetNy platta med isolering, vattenburen golvvärme i kökkammare och hall.

3. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

2016 upptäcktes rötskador och hussvamp underkökgolv och angränsande golv, därför gjordes deåtgärder som beskrivs under punkt 2b. utifrån besiktningoch rådgivning av Antisimex.

4 a. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Gamla elledningar byttes ut i böningshuset 2016

Vattenfilter anskaffades 2018 pga järnhaltigt vatten.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

2019

Ny avloppstank med infiltration:bädd.

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du/ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

God tillgång på vatten, Järnhaltigt,
Djupborrad brunn,

5 b. Har provtagning skett? När?

Ja 2019

5 c. Antal personer i hushållet: 2

6. Har du/ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej

7. Har du/ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Inga sättningsskador

Provtryckning 2016, Godkänt

8 a. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

8 b. Har kontroller utförts avseende:

Radon ☐ Ja ☒ Nej När? _____

Skorsten ☒ Ja ☐ Nej När? 2016

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

Nej

9. Har du/ni observerat något annat på fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Behov av dränering av åkermark.

10. Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna på fastigheten?

Bostadshus 3st + pannrum 1st

Gäststuga 1 1st + timmerbod 1st

Gäststuga 2 1st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

